



KONDOMINIOS[®]

ADMINISTRACIÓN DE BIENES

EDIFICIO

Es muy grato para nosotros presentar a ustedes la propuesta de servicios de Administración de Bienes.

La propuesta presentada se basará sobre todo en una combinación de: servicio al cliente (parte humana), acceso a la información (comunicación) y gestión operativa (equipos, proveedores e imprevistos).

Creemos firmemente que cada uno de estos vectores nos llevan a un funcionamiento exitoso de la administración de bienes inmuebles.

Conscientes de que esta es una decisión importante para ustedes y sabiendo que el solo hecho de la lectura de una propuesta no resolverá todas las dudas que puedan presentar estaremos atentos ante cualquier consulta.

Atentamente,



ING. MAURICIO OROZCO J.
GERENTE GENERAL
KONDOMINIOS ECUADOR



KONDOMINIOS[®]
ADMINISTRACIÓN DE BIENES

¿Sabías que

4 DE CADA 10 ADMINISTRACIONES

generan robos, ineficiencia, disgustos y
además ninguna de ellas lo asume?



SOMOS KONDOMINIOS



Somos un grupo de profesionales cuyo objetivo es servir a nuestros clientes. Sabemos bien que la Administración de Condominios no es una ciencia exacta, debido al factor humano pero estamos seguros que nuestra experiencia será un factor importante en los procesos más críticos por los que un condominio debe pasar.

12 AÑOS DE EXPERIENCIA

En Quito y los valles.



+ DE **40**

Conjuntos y Edificios administrados
actualmente en Quito y los Valles.

+ DE **2400**

Familias y empresas respaldadas
con nuestra administración.

+ DE **20**

Colaboradores en nuestra
organización.



NUESTROS VALORES



Honestidad



Calidad



Puntualidad



Competitividad



Pasión



Trabajo en Equipo



Orientación
al cliente



Responsabilidad
social



Resolución
de problemas





NUESTRA MISIÓN

Brindar servicios de Administración de Bienes individuales, comunales, industriales, comerciales y empresariales de manera profesional, con transparencia, eficiencia y un servicio al cliente de calidad; manteniendo un canal de comunicación adecuado, agregando valor e innovación para una convivencia en armonía.



NUESTRA VISIÓN

Ser la primera empresa en Administración de Bienes en la ciudad de Quito y un referente a nivel nacional, basados en un servicio profesional, eficiente y tecnológico, para la satisfacción de nuestros clientes.



4 PILARES DE NUESTRA ADMINISTRACIÓN



ESTRUCTURA DE TRABAJO

No solo contarás con un administrador independiente. Tendrás un equipo completo de personas asignado a tu condominio que te ayudará a gestionarlo correctamente .



MANTENIMIENTOS








Realizamos una bitácora en la cual colocamos las fechas de los mantenimientos realizados y los que se deben realizar con su periodicidad.





SISTEMA WEB

ESPECIALIZADO

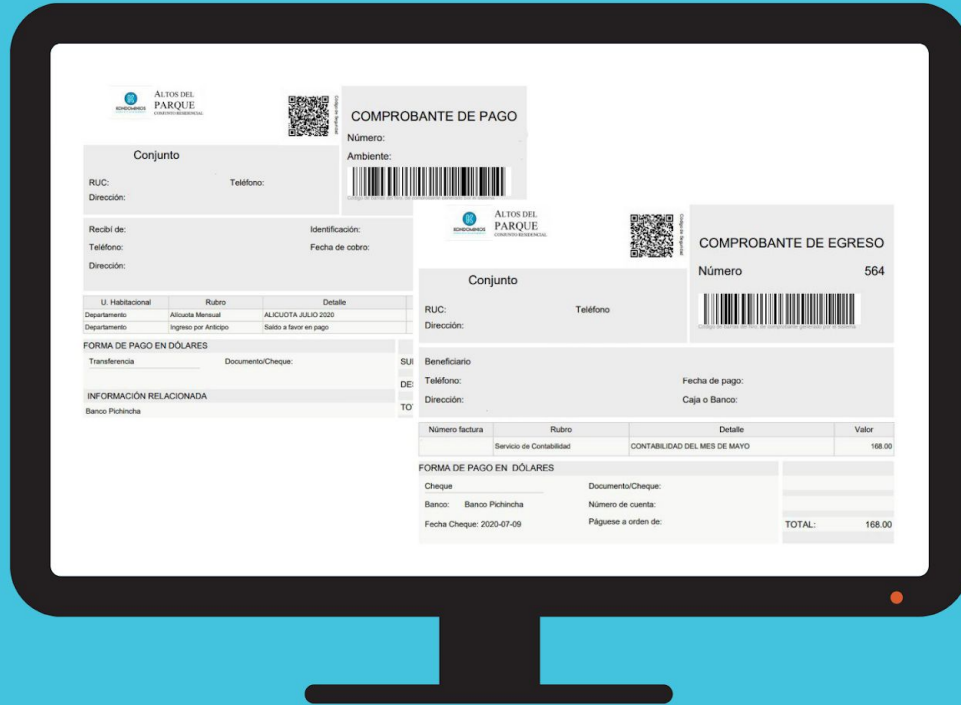
-  El sistema financiero de tu conjunto o edificio estará bajo control, podrás verificar tus cuentas al instante.
-  Puedes obtener reportes administrativos, de pagos y de mantenimiento al momento.
-  Gestiona proveedores, zonas comunales y solicitudes de reservas.
-  Mantente comunicado con la administración mediante notificaciones y publicaciones 100% integradas.
-  Gestiona el pago de servicios básicos, pedidos e historiales del departamento o casa.

ACCESO DESDE TU COMPUTADOR O DESDE TU CELULAR.

REPORTES

AUTOMATIZADOS

- Ⓚ Documentos del edificio o conjunto.
- Ⓚ Bitácora del condominio.
- Ⓚ Reportes de administración.
- Ⓚ Reporta daños del condominio.
- Ⓚ Reporta daños de tu casa o departamento.
- Ⓚ Generación de ingresos y egresos.



TAMBIÉN ADMINISTRAMOS PROPIEDADES

de clientes fuera del
país y de la ciudad.



**Y CONTAMOS CON PAQUETES
ESPECIALES PARA EDIFICIO DE
OFICINAS Y CONSULTORIOS.**



ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



KONDOMINIOS
ADMINISTRACIÓN DE BIENES



BEZIER

NAVARRA



Quori
Enriquece tu vida

TESLA

URBANIZACIÓN
Jardín del Este 1



CONJUNTO RESIDENCIAL
**CONJUNTO RESIDENCIAL
ROCATTAS**

Amalfi

VistaColina
conjunto residencial



NAVARRA
URBANIZACIÓN PRIVADA

EDIFICIO
MARQUIS PLAZA

MALAGA

METROPARK
El placer de vivir en equilibrio

EDIFICIO
MIRAGE II

Edificio
CANODI

Vista Real
Edificio de Apartamentos

"Una nueva joya en el Quito Tennis"
Diamond Tennis III

giardino
lofts



FIORANO
PLAZA

Volterra
CONJUNTO RESIDENCIAL

Gold Coast



KYRIA
EDIFICIO ECOEFICIENTE

Somos parte de

Prointegra
SERVICIOS INMOBILIARIOS Group



Servicios Inmobiliarios con Prointegra Inmobiliaria y
Servicios de Limpieza con Todo Listo.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y PROVEEDORES CALIFICADOS UN VALOR AGREGADO PARA NUESTRO CLIENTE:



Seguridad
Privada



Seguros
de vivienda



Servicios
Inmobiliarios



Limpieza y
desinfección



Servicio
de Concierge



Plomería



Electricidad



Albañilería



Adecuaciones



Pintura





PROPUESTA ECONÓMICA

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN:

Valor mensual de \$150 incluido el IVA, asignando una persona con presencia de un día a la semana, entre lunes y viernes, en el edificio en jornada de dos horas.

Propuesta generada para 10 unidades habitacionales

SERVICIO DE LIMPIEZA:

Valor mensual de \$200 más IVA, limpieza de dos veces a la semana en jornada de 4 horas.

SERVICIO DE JARDINERÍA:

Valor mensual de \$35 más IVA, jardinería 1 vez al mes, trabajo de hasta 4 horas.





Conoce más sobre nosotros:



FACEBOOK

/kondominiosec



LINKEDIN

/Prointegra Group



INSTAGRAM

/kondominiosec



YOUTUBE

/Prointegra Group

www.kondominiosecuador.com



0999717764



Miembro de
GI A
Grupo Internacional de Administradores
LATINOAMÉRICA

Integramos y somos socios fundadores de GIA la Organización más grande de Empresas Administradoras de Latinoamérica.



13 AÑOS